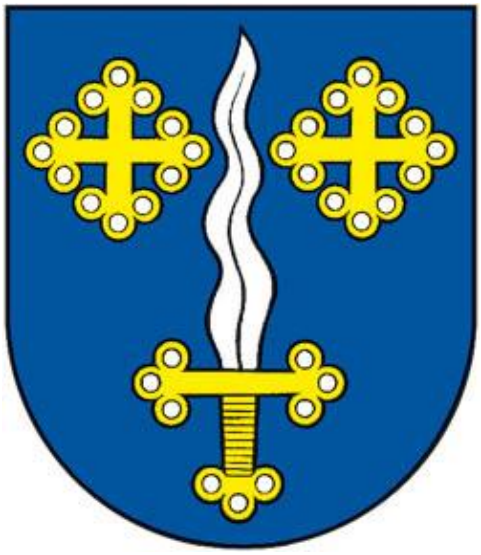
NÁVRH

OBEC STANČA



Všeobecne záväzné nariadenie

Návrh

č. 2/2026

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh VZN

Vyvesený na úradnej tabuli obce, zverejnený na webovom sídle obce a na CUET dňa:	16.11.2026
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane):	26.11.2026
Doručené pripomienky (počet):	.....
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	.....
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	.....

VZN schválené

Obecným zastupiteľstvom v Stanči dňa:	.....

VZN vyhlásené

Vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	.....
VZN zverejnené na webovom sídle obce a na CUET dňa:	.....
VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:	.....

VZN účinné dňom: **01.01.2027**

OBSAH

ÚVODNÉ USTANOVENIA 3
Predmet úpravy 3
MIESTNE DANE 3
Daň z nehnuteľností 3
Daň z pozemkov 3
Daň zo stavieb 4
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností 5
Daň za psa 5
Daň za užívanie verejného priestranstva 5
Daň za predajné automaty 6
Daň za nevýherné hracie prístroje 6
POPLATOK 7
Platiteľ 7
Sadzba poplatku 7
Určenie poplatku 7
Vyrubenie poplatku, splatnosť a spôsob zaplatenia 8
Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku 8
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA 9
Spoločné ustanovenia k elektronickým službám 9
Záverečné ustanovenia 9

Návrh

dokumenty pre obce.sk

Obecné zastupiteľstvo v Stanči podľa § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2026

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

I. ČASŤ
ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1
Predmet úpravy

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) na území obce Stanča (ďalej len „obec“ alebo „správca dane“).

Návrh

(2) Správca dane ukladá na svojom území tieto miestne dane:
a) daň z nehnuteľností,
b) daň za psa,
c) daň za užívanie verejného priestranstva,
d) daň za predajné automaty,
e) daň za nevýherné hracie prístroje.

(3) Obec Stanča ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje a pre poplatok je kalendárny rok.

II. ČASŤ
MIESTNE DANE

§ 2
Daň z nehnuteľností

V obci Stanča sa zavádzajú nasledovné dane z nehnuteľností:
a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb.

§ 3
Daň z pozemkov

(1) Základom dane z pozemkov pre **ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady** je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za 1 m^2 uvedenej

v prílohe č. 1 zákona **(0,4829 €/m²)**. Základom dane z pozemkov pre **ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom[1]**, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za m² uvedenej v prílohe č. 1 pre ornú pôdu **(0,4829 €/m²)**.

(2) Základom dane z pozemkov pre **trvalé trávnaté porasty** je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona **(0,0166 €/m²)**.

(3) Základom dane z pozemkov pre **záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy** (okrem ostatných plôch podľa ods. 1) **a stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a nasledovnej hodnoty:

a) záhrady	**1,32 €/m²**
b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy (okrem ostatných plôch podľa odseku 1),	**1,32 €/m²**
c) stavebné pozemky	**13,27 €/m²**

(4) Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku, určenej správcom dane vo výške **0,01 €/m²**. Hodnota pozemku **0,01 €/m²** sa použije len v prípade, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

(5) Ročnú sadzbu dane z pozemkov určuje správca dane nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,	**0,25 %**
b) záhrady,	**0,25 %**
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a),	**0,25 %**
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,	**0,25 %**
e) stavebné pozemky.	**0,25 %**

(6) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

§ 4
Daň zo stavieb

(1) Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona nasledovne:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,	**0,04 €/m²**
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	**0,04 €/m²**
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,	**0,10 €/m²**
d) samostatne stojace garáže,	**0,14 €/m²**

[1] Príloha č. 2 k vyhláške Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z.

Návrh

e) stavby hromadných garáží,	**0,14 €/m²**
f) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	**0,04 €/m²**
g) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,	**0,40 €/m²**
h) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g)	**0,10 €/m²**

(2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia vo výške **0,03 €**.

(3) Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§ 5
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Správca dane od dane z pozemkov **oslobodzuje**:
a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
e) pozemky cirkví, nachádzajúce sa v intraviláne obce.

Návrh

(2) Správca dane nevyrubí daň z nehnuteľností nižšiu ako **3,00 € v úhrne**.

§ 6
Daň za psa

(1) Sadzba dane je **5,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.

(2) Správca dane od dane za psa **oslobodzuje**:
a) osamelo žijúce fyzické osoby vo veku 65 rokov a viac (zohľadňuje sa vek daňovníka k 1.1. zdaňovacieho obdobia),
b) daňovníka, ktorého pes vykonáva záchranárske práce.

(3) Správca dane **znižuje daň za psa o 50 %** daňovníkovi, ktorý preukáže, že pes, ktorý je predmetom dane, pochádza z útulku zvierat.

(4) Oslobodenie od dane podľa ods. 2 a zníženie dane podľa ods. 3 sa vzťahuje len na jedného psa chovaného daňovníkom a nevzťahuje sa na nebezpečného psa.

§ 7
Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, a to miestne a účelové cesty, chodníky, parky, plochy zelene a námestia. Verejným priestranstvom nie sú pozemky, ktoré obec prenajala.

(2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky a vyhradené parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

(3) Obec Stanča určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m^2 a každý aj začatý deň nasledovne:

a) za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb **0,50 €,**
b) za umiestnenie predajného zariadenia **0,50 €,**
c) za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií **0,10 €,**
d) za umiestnenie stavebného zariadenia **0,30 €,**
e) za umiestnenie skládky **0,30 €,**
f) za vyhradené parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska **0,02 €.**

(4) Od tejto dane je oslobodené osobitné užívanie verejného priestranstva, ak ide o organizáciu kultúrneho, športového alebo verejnoprospešného podujatia bez vstupného.

§ 8
Daň za predajné automaty

(1) Sadzba dane je **50,00 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

(2) Daňovník (prevádzkovateľ) pri vzniku daňovej povinnosti uvedie v oznámení o umiestnení predajného automatu na verejnom priestranstve, v/na budovách a iných verejne prístupných objektoch nasledovné skutočnosti:

a) identifikačné údaje daňovníka,
b) miesto prevádzkovania,
c) počet predajných automatov,
d) presný dátum umiestnenia predajného automatu,
e) platnú nájomnú zmluvu o prenájme pozemku alebo nebytových priestorov na umiestnenie predajného automatu (v prípade, ak prevádzkovateľ nie je zároveň majiteľom pozemku/nebytových priestorov).

Návrh

(3) Daňovník je povinný viesť preukaznú evidenciu na účely dane osobitne za každý predajný automat. Preukazná evidencia obsahuje: identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu (stručný popis tovaru, ktorý sa v danom automate predáva), miesto prevádzkovania a dátum vzniku daňovej povinnosti.

§ 9
Daň za nevýherné hracie prístroje

(1) Sadzba dane je **50,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

(2) Daňovník (prevádzkovateľ) pri vzniku daňovej povinnosti uvedie v oznámení o umiestnení nevýherného hracieho prístroja na verejnom priestranstve, v/na budovách a iných verejne prístupných objektoch nasledovné skutočnosti:

a) identifikačné údaje daňovníka,
b) miesto prevádzkovania,
c) počet nevýherných hracích prístrojov,
d) presný dátum umiestnenia nevýherných hracích prístrojov,

e) platnú nájomnú zmluvu o prenájme pozemku alebo nebytových priestorov na umiestnenie nevýherných hracích prístrojov (v prípade, ak prevádzkovateľ nie je zároveň majiteľom pozemku/nebytových priestorov).

(3) Daňovník je povinný viesť preukaznú evidenciu na účely dane osobitne za každý nevýherný hrací prístroj. Preukazná evidencia obsahuje: identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto prevádzkovania a dátum vzniku daňovej povinnosti.

III. ČASŤ
POPLATOK

§ 10
Platiteľ

(1) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí platiteľ, ktorým je

a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec.

(2) Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

Návrh

§ 11
Sadzba poplatku

(1) Sadzba poplatku je

a) **0,082192 €** za osobu a kalendárny deň (30,00 € za osobu a rok pri 365-dňovom roku),
b) za vážený množstvový zber drobného stavebného odpadu **0,10 €** za jeden kilogram drobných stavebných odpadov.

(2) Pre právnické osoby a fyzické osoby-podnikateľov je v prípade zavedenia množstvového zberu podľa § 81 ods. 19 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch sadzba poplatku **0,034 €** za 1 liter komunálnych odpadov.

§ 12
Určenie poplatku

(1) Obec určí paušálny poplatok na zdaňovacie obdobie ako

a) súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník podľa § 77 ods. 2 písm. a) zákona v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať,
b) súčin sadzby poplatku, počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období a ukazovateľa dennej produkcie komunálnych odpadov, ak ide o poplatníka podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) zákona.

(2) Obec určuje pre účely výpočtu poplatku podľa § 79 ods. 4 zákona hodnotu koeficientu 1.

(3) V prípade množstvového zberu podľa § 81 ods. 19 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch sa poplatok určí v súlade s § 79 zákona.

§ 13
Vyrubenie poplatku, splatnosť a spôsob zaplatenia

(1) Obec vyrubuje každoročne rozhodnutím poplatok podľa § 79 ods. 1 písm. a) až c) zákona na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(2) Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím, začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

(3) Ak poplatníkov žijúcich v spoločnej domácnosti zastupuje jeden z nich, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi.

§ 14
Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

(1) Obec **vráti** poplatok alebo jeho pomernú časť len poplatníkovi, ktorý už zaplatil celý poplatok (nie len niektorú splátku) a počas zdaňovacieho obdobia sa odhlási z trvalého alebo prechodného pobytu v obci Stanča. O vrátenie poplatku musí poplatník podať písomnú žiadosť, a to do 30 dní od zrušenia trvalého alebo prechodného pobytu. Obec poplatníkovi vráti alikvotnú časť poplatku podľa počtu dní zostávajúcich do konca zdaňovacieho obdobia.

(2) Obec poplatok **zníži o 50 %** za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na zníženie poplatku a predloží podklady, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce. Akceptovateľnými dokladmi preukazujúcimi nárok na zníženie poplatku sú:

a) potvrdenie o návšteve školy (týka sa len žiakov a študentov navštevujúcich školu so sídlom mimo územia Slovenskej republiky),
b) potvrdenie od zamestnávateľa, že poplatník je zamestnancom k určenému obdobiu a miesto výkonu práce poplatníka je mimo obce, pričom poplatník do miesta výkonu práce nedochádza denne,
c) pracovná zmluva,
d) nájomná zmluva (ohľadom ubytovania),
e) doklad o umiestnení občana v zariadení.

(3) Jednotlivé druhy úľav nie je možné uplatniť súčasne.

(4) Ak ide o žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu so sídlom na území Slovenskej republiky, na splnenie podmienky na **zníženie poplatku o 50 %** poskytne poplatník obci údaje v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta, ktoré sú potrebné na overenie statusu žiaka alebo študenta prostredníctvom informačného systému, ku ktorému má obec zriadený prístup[2].

(5) Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.

(6) Obec Stanča vráti, zníži alebo odpustí poplatok len tomu poplatníkovi, ktorý splní podmienky podľa tohto nariadenia a voči ktorému obec neeviduje žiadne pohľadávky po lehote splatnosti.

[2] § 73a zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 221/2019 Z. z.; § 157 zákona č. 245/2008 Z. z. v znení zákona č. 221/2019 Z. z.

IV. ČASŤ
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 15
Spoločné ustanovenia k elektronickým službám

(1) Obec Stanča v súlade s § 98b ods. 7 zákona určuje, že daňovému subjektu bude oznámenie o výške dane a oznámenie o výške poplatku zasielať v prípade, ak daňový subjekt obci Stanča udelí súhlas so zaslaním oznámenia. Oznámenie podľa prvej vety sa daňovému subjektu posiela na emailovú adresu, ktorú daňový subjekt určil v súhlase so zasielaním oznámenia.

(2) V oznámení o výške dane a oznámení o výške poplatku obec uvedie:
a) výšku dane a výšku poplatku,
b) lehotu na úhradu dane a poplatku; daň a poplatok môžu byť obcou Stanča určené aj v splátkach,
c) spôsob úhrady dane a poplatku.

(3) Za účelom ochrany zasielaných oznámení obec určuje, že daňový subjekt je povinný používať takú emailovú adresu, do ktorej má prístup len tento daňový subjekt.

§ 16
Záverečné ustanovenia

(1) Toto nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Stanči dňa ..... uznesením č. .....

(2) Toto nariadenie ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Stanča č. 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, schválené dňa 14.12.2024.

(3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2027.

Návrh

.....
Ján Hančin
starosta